



Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2017



F II 3 j 2017
Hrsg. im Mai 2018
Bestellnr. F2300C 201700

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2017 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2017 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheimе, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 747	16 550	13 179	4 914	18 228	16 589
	Wohnbau	5 570	8 060	12 757	3 834	7 548	16 129
	Nichtwohnbau	1 177	8 490	422	1 080	10 680	460
2	Niederbayern	4 311	8 137	5 463	990	2 570	1 586
	Wohnbau	3 290	4 150	5 330	725	1 016	1 555
	Nichtwohnbau	1 021	3 987	133	265	1 554	31
3	Oberpfalz	2 795	6 794	4 033	611	3 028	1 596
	Wohnbau	2 043	2 663	3 999	391	730	1 533
	Nichtwohnbau	752	4 131	34	220	2 298	63
4	Oberfranken	1 545	3 875	2 473	1 599	5 049	2 047
	Wohnbau	1 162	1 480	2 331	1 172	1 369	2 008
	Nichtwohnbau	383	2 395	142	427	3 680	39
5	Mittelfranken	2 068	6 336	4 315	1 411	5 539	4 112
	Wohnbau	1 683	2 416	4 148	1 161	1 792	4 057
	Nichtwohnbau	385	3 920	167	250	3 747	55
6	Unterfranken	2 011	5 038	3 109	1 906	5 268	2 621
	Wohnbau	1 483	2 003	3 035	1 481	1 739	2 550
	Nichtwohnbau	528	3 034	74	425	3 529	71
7	Schwaben	4 736	12 291	7 530	1 235	3 899	3 201
	Wohnbau	3 625	4 932	7 418	940	1 544	3 166
	Nichtwohnbau	1 111	7 359	112	295	2 355	35
	Bayern 2017	24 213	59 021	40 102	12 666	43 582	31 752
	Wohnbau	18 856	25 704	39 018	9 704	15 738	30 998
	Nichtwohnbau	5 357	33 317	1 084	2 962	27 845	754
	Bayern 2016	25 127	59 787	37 417	11 029	35 217	27 270
	Wohnbau	19 373	25 472	36 617	8 440	13 528	26 587
	Nichtwohnbau	5 754	34 315	800	2 589	21 689	683

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	379	1 132	1 212	133	653	927
	Wohnbau	359	541	1 212	116	342	925
	Nichtwohnbau	20	592	-	17	311	2
162	München	271	768	713	2 050	9 343	9 314
	Wohnbau	206	287	705	1 568	3 629	9 095
	Nichtwohnbau	65	481	8	482	5 714	219
163	Rosenheim	52	114	149	2	1	1
	Wohnbau	46	78	149	1	0	1
	Nichtwohnbau	6	36	-	1	1	-
	Zusammen	702	2 014	2 074	2 185	9 997	10 242
	Wohnbau	611	905	2 066	1 685	3 972	10 021
	Nichtwohnbau	91	1 109	8	500	6 025	221

Landkreise

171	Altötting	454	843	572	124	383	223
	Wohnbau	378	468	565	102	144	219
	Nichtwohnbau	76	375	7	22	239	4
172	Berchtesgadener Land	127	366	287	22	130	85
	Wohnbau	93	166	281	10	37	75
	Nichtwohnbau	34	200	6	12	93	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	299	675	556	134	527	523
	Wohnbau	225	362	521	89	283	516
	Nichtwohnbau	74	313	35	45	244	7

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2017 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 970	35 388	28 386	22 631	70 165	58 154	33 801	66 016	1
8 082	13 860	27 560	17 486	29 467	56 446	25 992	63 788	
2 888	21 528	826	5 145	40 698	1 708	7 809	2 228	
4 347	8 539	5 285	9 648	19 247	12 334	13 237	13 999	2
2 820	3 565	5 184	6 835	8 731	12 069	9 269	13 651	
1 527	4 974	101	2 813	10 516	265	3 968	348	
3 476	8 725	4 312	6 882	18 548	9 941	9 683	11 293	3
2 301	2 873	4 259	4 735	6 266	9 791	6 629	11 089	
1 175	5 852	53	2 147	12 282	150	3 054	204	
2 361	6 903	3 210	5 505	15 828	7 730	10 082	9 740	4
1 491	1 805	3 055	3 825	4 655	7 394	7 064	9 487	
870	5 098	155	1 680	11 173	336	3 018	253	
2 274	7 146	5 319	5 753	19 021	13 746	8 866	15 626	5
1 674	2 691	5 256	4 518	6 899	13 461	6 761	15 243	
600	4 454	63	1 235	12 122	285	2 105	383	
2 449	5 677	3 625	6 366	15 983	9 355	11 292	11 400	6
1 587	2 164	3 500	4 551	5 907	9 085	7 971	11 053	
862	3 513	125	1 815	10 076	270	3 321	347	
3 847	11 558	6 252	9 818	27 748	16 983	14 423	19 584	7
2 695	3 708	6 138	7 260	10 183	16 722	10 447	19 196	
1 152	7 850	114	2 558	17 565	261	3 976	388	
29 724	83 937	56 389	66 603	186 540	128 243	101 384	147 658	
20 650	30 667	54 952	49 210	72 108	124 968	74 133	143 507	
9 074	53 270	1 437	17 393	114 432	3 275	27 251	4 151	
29 444	80 554	55 600	65 600	175 558	120 287	99 126	137 609	
20 495	29 963	54 363	48 308	68 963	117 567	72 395	134 524	
8 949	50 591	1 237	17 292	106 595	2 720	26 731	3 085	

Regierungsbezirk Oberbayern

238	1 012	877	750	2 797	3 016	891	3 207	161
189	340	813	664	1 223	2 950	782	3 096	
49	672	64	86	1 575	66	109	111	
3 584	16 178	16 211	5 905	26 288	26 238	10 013	30 325	162
2 682	6 258	15 986	4 456	10 174	25 786	8 001	29 681	
902	9 919	225	1 449	16 114	452	2 012	644	
132	541	277	186	655	427	316	548	163
105	165	269	152	243	419	251	520	
27	376	8	34	413	8	65	28	
3 954	17 730	17 365	6 841	29 741	29 681	11 220	34 080	
2 976	6 763	17 068	5 272	11 640	29 155	9 034	33 297	
978	10 967	297	1 569	18 101	526	2 186	783	
323	629	437	901	1 854	1 232	1 165	1 363	171
228	320	413	708	932	1 197	886	1 319	
95	309	24	193	922	35	279	44	
132	280	193	281	776	565	546	649	172
81	131	190	184	334	546	341	615	
51	149	3	97	442	19	205	34	
277	790	398	710	1 993	1 477	1 187	1 706	173
167	250	371	481	895	1 408	792	1 603	
110	541	27	229	1 098	69	395	103	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	95	216	136	294	604	518
	Wohnbau	77	95	135	248	329	506
	Nichtwohnbau	18	121	1	46	275	12
175	Ebersberg	213	463	434	95	273	404
	Wohnbau	184	249	408	82	191	402
	Nichtwohnbau	29	214	26	13	82	2
176	Eichstätt	410	693	475	186	436	300
	Wohnbau	357	405	470	144	197	294
	Nichtwohnbau	53	288	5	42	239	6
177	Erding	464	1 262	697	163	396	359
	Wohnbau	336	470	689	131	199	356
	Nichtwohnbau	128	792	8	32	197	3
178	Freising	251	1 109	560	33	154	271
	Wohnbau	200	344	549	22	89	267
	Nichtwohnbau	51	764	11	11	65	4
179	Fürstenfeldbruck	387	793	646	131	895	172
	Wohnbau	331	410	612	107	120	169
	Nichtwohnbau	56	383	34	24	776	3
180	Garmisch-Partenkirchen	28	53	89	6	43	61
	Wohnbau	26	50	89	4	27	61
	Nichtwohnbau	2	3	-	2	17	-
181	Landsberg am Lech	221	423	297	155	428	423
	Wohnbau	183	218	289	126	177	299
	Nichtwohnbau	38	205	8	29	252	124
182	Miesbach	204	441	281	281	661	546
	Wohnbau	156	209	261	211	386	531
	Nichtwohnbau	48	232	20	70	275	15
183	Mühldorf a. Inn	346	808	639	176	422	294
	Wohnbau	259	426	629	116	174	290
	Nichtwohnbau	87	382	10	60	248	4
184	München	423	1 839	1 271	343	1 166	1 013
	Wohnbau	362	618	1 246	296	536	992
	Nichtwohnbau	61	1 221	25	47	629	21
185	Neuburg-Schrobenhausen	308	548	489	110	314	132
	Wohnbau	262	361	481	84	104	129
	Nichtwohnbau	46	186	8	26	210	3
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	406	747	763	112	213	261
	Wohnbau	347	506	754	99	166	258
	Nichtwohnbau	59	241	9	13	48	3
187	Rosenheim	522	1 347	1 170	109	322	285
	Wohnbau	447	704	1 158	85	148	274
	Nichtwohnbau	75	644	12	24	174	11
188	Starnberg	290	569	603	102	310	217
	Wohnbau	263	419	539	87	133	214
	Nichtwohnbau	27	150	64	15	177	3
189	Traunstein	264	695	571	50	360	63
	Wohnbau	203	316	476	25	39	62
	Nichtwohnbau	61	379	95	25	321	1
190	Weilheim-Schongau	333	647	569	103	193	197
	Wohnbau	270	357	539	81	97	194
	Nichtwohnbau	63	289	30	22	96	3
	Zusammen	6 045	14 536	11 105	2 729	8 231	6 347
	Wohnbau	4 959	7 154	10 691	2 149	3 576	6 108
	Nichtwohnbau	1 086	7 381	414	580	4 655	239
1	Oberbayern	6 747	16 550	13 179	4 914	18 228	16 589
	Wohnbau	5 570	8 060	12 757	3 834	7 548	16 129
	Nichtwohnbau	1 177	8 490	422	1 080	10 680	460

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2017 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
608	1 715	853	997	2 535	1 507	1 284	1 756		174
466	596	833	791	1 020	1 474	1 001	1 700		
142	1 119	20	206	1 515	33	283	56		
207	537	380	515	1 273	1 218	705	1 302	175	
149	230	370	415	670	1 180	557	1 256		
58	307	10	100	603	38	148	46		
351	896	457	947	2 024	1 232	1 173	1 339	176	
258	317	455	759	918	1 219	924	1 323		
93	579	2	188	1 105	13	249	16		
400	994	479	1 027	2 653	1 535	1 405	1 783	177	
270	352	466	737	1 022	1 511	1 026	1 748		
130	642	13	290	1 631	24	379	35		
407	857	766	691	2 120	1 597	922	1 764	178	
312	431	753	534	864	1 569	718	1 723		
95	427	13	157	1 256	28	204	41		
395	943	703	913	2 631	1 521	1 341	1 622	179	
327	417	679	765	947	1 460	1 050	1 570		
68	526	24	148	1 684	61	291	52		
44	84	79	78	181	229	109	257	180	
35	46	77	65	122	227	90	253		
9	39	2	13	58	2	19	4		
363	1 125	547	739	1 977	1 267	1 212	1 466	181	
261	333	501	570	728	1 089	928	1 310		
102	792	46	169	1 249	178	284	156		
376	983	467	861	2 084	1 294	1 317	1 519	182	
238	327	441	605	922	1 233	910	1 444		
138	656	26	256	1 162	61	407	75		
361	1 012	630	883	2 242	1 563	1 252	1 749	183	
235	390	619	610	990	1 538	853	1 713		
126	623	11	273	1 252	25	399	36		
569	1 649	1 116	1 335	4 654	3 400	1 809	3 552	184	
459	721	1 087	1 117	1 876	3 325	1 421	3 457		
110	928	29	218	2 778	75	388	95		
228	735	327	646	1 597	948	824	1 080	185	
163	213	319	509	679	929	646	1 058		
65	522	8	137	918	19	178	22		
414	978	984	932	1 937	2 008	1 144	2 144	186	
325	494	780	771	1 165	1 792	932	1 928		
89	484	204	161	772	216	212	216		
565	1 323	840	1 196	2 993	2 295	1 729	2 697	187	
415	558	814	947	1 410	2 246	1 310	2 588		
150	765	26	249	1 583	49	419	109		
408	717	578	800	1 596	1 398	1 179	1 513	188	
353	478	568	703	1 031	1 321	1 006	1 429		
55	239	10	97	566	77	173	84		
283	721	304	597	1 777	938	1 068	1 255	189	
164	216	285	392	572	823	699	1 083		
119	505	19	205	1 205	115	369	172		
305	688	483	741	1 528	1 249	1 210	1 420	190	
200	278	471	551	732	1 204	868	1 371		
105	411	12	190	796	45	342	49		
7 016	17 657	11 021	15 790	40 424	28 473	22 581	31 936		
5 106	7 097	10 492	12 214	17 827	27 291	16 958	30 491		
1 910	10 560	529	3 576	22 597	1 182	5 623	1 445		
10 970	35 388	28 386	22 631	70 165	58 154	33 801	66 016	1	
8 082	13 860	27 560	17 486	29 467	56 446	25 992	63 788		
2 888	21 528	826	5 145	40 698	1 708	7 809	2 228		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	131	433	470	47	209	265
	Wohnbau	120	209	463	37	108	252
	Nichtwohnbau	11	224	7	10	100	13
262	Passau	63	130	220	6	120	20
	Wohnbau	59	116	220	4	10	20
	Nichtwohnbau	4	14	-	2	110	-
263	Straubing	65	178	213	34	166	224
	Wohnbau	56	89	213	24	82	217
	Nichtwohnbau	9	89	-	10	84	7
	Zusammen	259	741	903	87	495	509
	Wohnbau	235	414	896	65	200	489
	Nichtwohnbau	24	327	7	22	295	20
Landkreise							
271	Deggendorf	372	743	630	57	317	165
	Wohnbau	306	430	624	34	82	164
	Nichtwohnbau	66	312	6	23	234	1
272	Freyung-Grafenau	302	597	269	15	21	9
	Wohnbau	197	229	261	9	9	9
	Nichtwohnbau	105	368	8	6	13	-
273	Kelheim	385	643	568	83	256	107
	Wohnbau	334	431	559	65	82	105
	Nichtwohnbau	51	212	9	18	174	2
274	Landshut	520	1 105	530	57	164	33
	Wohnbau	413	478	475	29	33	32
	Nichtwohnbau	107	627	55	28	131	1
275	Passau	786	1 271	836	454	726	517
	Wohnbau	637	719	827	376	422	514
	Nichtwohnbau	149	552	9	78	304	3
276	Regen	156	343	193	46	75	40
	Wohnbau	113	151	192	30	36	40
	Nichtwohnbau	43	192	1	16	39	-
277	Rottal-Inn	694	1 360	654	66	197	77
	Wohnbau	416	528	624	36	51	76
	Nichtwohnbau	278	832	30	30	146	1
278	Straubing-Bogen	503	859	527	88	259	68
	Wohnbau	369	451	522	55	64	65
	Nichtwohnbau	134	408	5	33	195	3
279	Dingolfing-Landau	334	476	353	37	61	61
	Wohnbau	270	319	350	26	38	61
	Nichtwohnbau	64	157	3	11	23	-
	Zusammen	4 052	7 396	4 560	903	2 076	1 077
	Wohnbau	3 055	3 736	4 434	660	816	1 066
	Nichtwohnbau	997	3 661	126	243	1 259	11
2	Niederbayern	4 311	8 137	5 463	990	2 570	1 586
	Wohnbau	3 290	4 150	5 330	725	1 016	1 555
	Nichtwohnbau	1 021	3 987	133	265	1 554	31

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2017 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Niederbayern									
133	280	368	311	921	1 103	350	1 151	261	
121	216	365	278	533	1 080	307	1 124		
12	64	3	33	388	23	43	27		
80	210	276	149	460	516	236	570	262	
64	131	276	127	256	516	177	562		
16	79	-	22	203	-	59	8		
72	262	162	171	606	599	292	789	263	
57	86	162	137	258	592	226	792		
15	176	-	34	349	7	66	- 3		
285	752	806	631	1 987	2 218	878	2 510		
242	433	803	542	1 047	2 188	710	2 478		
43	319	3	89	940	30	168	32		
375	683	625	804	1 743	1 420	946	1 496	271	
290	377	613	630	890	1 401	721	1 473		
85	306	12	174	853	19	225	23		
148	379	148	465	997	426	838	590	272	
85	112	147	291	350	417	570	570		
63	266	1	174	647	9	268	20		
368	818	590	836	1 717	1 265	1 053	1 438	273	
256	361	581	655	874	1 245	814	1 406		
112	457	9	181	842	20	239	32		
489	1 179	427	1 066	2 449	990	1 151	1 040	274	
342	382	418	784	892	925	842	972		
147	798	9	282	1 556	65	309	68		
1 180	2 031	1 274	2 420	4 027	2 627	3 548	3 079	275	
679	814	1 224	1 692	1 955	2 565	2 524	3 000		
501	1 216	50	728	2 073	62	1 024	79		
208	379	160	410	796	393	655	457	276	
114	129	158	257	316	390	404	457		
94	250	2	153	481	3	251	-		
442	771	357	1 202	2 327	1 088	1 895	1 282	277	
266	305	352	718	884	1 052	1 123	1 211		
176	466	5	484	1 444	36	772	71		
559	973	475	1 150	2 091	1 070	1 470	1 187	278	
339	367	470	763	883	1 057	971	1 176		
220	606	5	387	1 208	13	499	11		
293	575	423	664	1 113	837	803	920	279	
207	284	418	503	641	829	590	908		
86	292	5	161	472	8	213	12		
4 062	7 788	4 479	9 017	17 259	10 116	12 359	11 489		
2 578	3 132	4 381	6 293	7 684	9 881	8 559	11 173		
1 484	4 656	98	2 724	9 576	235	3 800	316		
4 347	8 539	5 285	9 648	19 247	12 334	13 237	13 999	2	
2 820	3 565	5 184	6 835	8 731	12 069	9 269	13 651		
1 527	4 974	101	2 813	10 516	265	3 968	348		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	26	144	52	23	96	137
	Wohnbau	22	30	52	15	52	130
	Nichtwohnbau	4	114	-	8	45	7
362	Regensburg	278	951	934	102	1 217	736
	Wohnbau	231	397	933	83	271	735
	Nichtwohnbau	47	554	1	19	947	1
363	Weiden i.d.OPf.	60	214	146	24	232	60
	Wohnbau	44	84	146	19	25	60
	Nichtwohnbau	16	130	-	5	208	-
	Zusammen	364	1 309	1 132	149	1 546	933
	Wohnbau	297	511	1 131	117	347	925
	Nichtwohnbau	67	798	1	32	1 199	8
Landkreise							
371	Amberg-Weizsachb.	552	1 013	513	22	31	19
	Wohnbau	380	430	508	18	17	18
	Nichtwohnbau	172	584	5	4	14	1
372	Cham	890	1 924	1 097	-	-	-
	Wohnbau	583	776	1 088	-	-	-
	Nichtwohnbau	307	1 148	9	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	220	809	401	30	89	154
	Wohnbau	155	229	394	18	64	154
	Nichtwohnbau	65	580	7	12	25	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	209	579	213	47	97	34
	Wohnbau	148	177	208	28	29	34
	Nichtwohnbau	61	401	5	19	67	-
375	Regensburg	487	933	600	57	290	118
	Wohnbau	430	481	595	33	56	115
	Nichtwohnbau	57	452	5	24	234	3
376	Schwandorf	58	207	64	81	348	62
	Wohnbau	38	47	62	39	48	60
	Nichtwohnbau	20	160	2	42	300	2
377	Tirschenreuth	15	20	13	225	629	276
	Wohnbau	12	11	13	138	170	227
	Nichtwohnbau	3	9	-	87	459	49
	Zusammen	2 431	5 485	2 901	462	1 482	663
	Wohnbau	1 746	2 151	2 868	274	383	608
	Nichtwohnbau	685	3 333	33	188	1 099	55
3	Oberpfalz	2 795	6 794	4 033	611	3 028	1 596
	Wohnbau	2 043	2 663	3 999	391	730	1 533
	Nichtwohnbau	752	4 131	34	220	2 298	63

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2017 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					

Regierungsbezirk Oberpfalz

35	104	35	84	345	224	136	325	361
25	26	34	62	108	216	100	266	
10	77	1	22	236	8	36	59	
166	712	636	546	2 880	2 306	879	2 582	362
136	276	635	450	944	2 303	674	2 572	
30	436	1	96	1 936	3	205	10	
49	83	90	133	530	296	200	365	363
36	56	89	99	165	295	145	327	
13	27	1	34	365	1	55	38	
250	899	761	763	3 755	2 826	1 215	3 272	
197	358	758	611	1 217	2 814	919	3 165	
53	541	3	152	2 538	12	296	107	
409	764	286	983	1 808	818	1 465	968	371
215	238	282	613	684	808	947	957	
194	526	4	370	1 124	10	518	11	
421	1 001	335	1 311	2 924	1 432	2 017	1 778	372
215	272	331	798	1 048	1 419	1 271	1 760	
206	728	4	513	1 876	13	746	18	
193	628	417	443	1 526	972	593	1 068	373
128	235	414	301	528	962	412	1 045	
65	394	3	142	999	10	181	23	
205	571	157	461	1 246	404	729	507	374
104	121	152	280	327	394	472	500	
101	450	5	181	919	10	257	7	
563	1 137	633	1 107	2 360	1 351	1 407	1 509	375
415	446	622	878	982	1 332	1 097	1 486	
148	691	11	229	1 377	19	310	23	
1 238	2 939	1 626	1 377	3 494	1 752	1 513	1 724	376
941	1 114	1 605	1 018	1 209	1 727	1 088	1 759	
297	1 825	21	359	2 285	25	425	- 35	
197	786	97	437	1 435	386	744	467	377
86	90	95	236	270	335	423	417	
111	697	2	201	1 165	51	321	50	
3 226	7 826	3 551	6 119	14 793	7 115	8 468	8 021	
2 104	2 515	3 501	4 124	5 049	6 977	5 710	7 924	
1 122	5 312	50	1 995	9 744	138	2 758	97	
3 476	8 725	4 312	6 882	18 548	9 941	9 683	11 293	3
2 301	2 873	4 259	4 735	6 266	9 791	6 629	11 089	
1 175	5 852	53	2 147	12 282	150	3 054	204	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	114	412	438	49	383	280
	Wohnbau	103	241	438	31	116	280
	Nichtwohnbau	11	171	-	18	267	-
462	Bayreuth	79	409	264	14	80	23
	Wohnbau	67	122	264	6	16	22
	Nichtwohnbau	12	287	-	8	64	1
463	Coburg	25	344	64	6	26	21
	Wohnbau	15	29	64	4	11	21
	Nichtwohnbau	10	315	-	2	15	-
464	Hof	19	54	116	5	64	15
	Wohnbau	14	35	116	1	1	1
	Nichtwohnbau	5	20	-	4	63	14
	Zusammen	237	1 219	882	74	553	339
	Wohnbau	199	427	882	42	144	324
	Nichtwohnbau	38	793	-	32	409	15
Landkreise							
471	Bamberg	88	342	111	519	1 408	580
	Wohnbau	60	78	109	420	442	567
	Nichtwohnbau	28	264	2	99	966	13
472	Bayreuth	33	40	29	265	381	271
	Wohnbau	25	28	29	222	211	267
	Nichtwohnbau	8	12	-	43	169	4
473	Coburg	116	227	157	52	78	91
	Wohnbau	90	103	157	40	53	91
	Nichtwohnbau	26	124	-	12	26	-
474	Forchheim	609	889	719	130	259	255
	Wohnbau	483	520	708	113	150	254
	Nichtwohnbau	126	368	11	17	109	1
475	Hof	24	65	19	200	942	129
	Wohnbau	7	10	18	105	99	125
	Nichtwohnbau	17	55	1	95	842	4
476	Kronach	194	543	328	-	-	-
	Wohnbau	131	150	212	-	-	-
	Nichtwohnbau	63	393	116	-	-	-
477	Kulmbach	152	261	160	25	36	21
	Wohnbau	110	112	148	17	16	21
	Nichtwohnbau	42	149	12	8	21	-
478	Lichtenfels	55	234	37	213	915	277
	Wohnbau	27	30	37	154	186	275
	Nichtwohnbau	28	204	-	59	729	2
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	37	56	31	121	477	84
	Wohnbau	30	23	31	59	68	84
	Nichtwohnbau	7	33	-	62	408	-
	Zusammen	1 308	2 656	1 591	1 525	4 497	1 708
	Wohnbau	963	1 054	1 449	1 130	1 226	1 684
	Nichtwohnbau	345	1 602	142	395	3 271	24
4	Oberfranken	1 545	3 875	2 473	1 599	5 049	2 047
	Wohnbau	1 162	1 480	2 331	1 172	1 369	2 008
	Nichtwohnbau	383	2 395	142	427	3 680	39

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2017 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
76	343	359	239	1 137	1 077	628	1 413	461	
52	108	309	186	464	1 027	483	1 468		
24	235	50	53	673	50	145	- 55		
74	275	284	167	763	571	311	640	462	
50	116	224	123	255	510	207	589		
24	158	60	44	509	61	104	51		
55	173	232	86	543	317	196	414	463	
44	112	232	63	152	317	144	409		
11	61	-	23	391	-	52	5		
20	41	62	44	159	193	98	176	464	
15	32	62	30	68	179	61	196		
5	8	-	14	91	14	37	- 20		
225	831	937	536	2 603	2 158	1 233	2 643		
161	368	827	402	939	2 033	895	2 662		
64	463	110	134	1 664	125	338	- 19		
504	1 234	552	1 111	2 984	1 243	1 870	1 570	471	
349	398	547	829	917	1 223	1 396	1 542		
155	837	5	282	2 067	20	474	28		
248	701	280	546	1 122	580	767	690	472	
155	180	279	402	420	575	577	686		
93	521	1	144	702	5	190	4		
92	217	127	260	522	375	433	497	473	
53	69	127	183	224	375	307	496		
39	147	-	77	298	-	126	1		
447	739	482	1 186	1 888	1 456	2 076	1 871	474	
297	307	475	893	978	1 437	1 539	1 823		
150	432	7	293	910	19	537	48		
287	708	212	511	1 714	360	983	451	475	
187	125	212	299	234	355	618	443		
100	583	-	212	1 480	5	365	8		
180	537	154	374	1 079	482	977	636	476	
83	94	136	214	244	348	614	493		
97	443	18	160	836	134	363	143		
120	1 275	224	297	1 573	405	454	460	477	
76	113	224	203	241	393	308	443		
44	1 162	-	94	1 332	12	146	17		
144	269	127	412	1 418	441	743	623	478	
83	89	125	264	305	437	511	591		
61	180	2	148	1 113	4	232	32		
114	393	115	272	925	230	546	299	479	
47	62	103	136	154	218	299	308		
67	331	12	136	772	12	247	- 9		
2 136	6 073	2 273	4 969	13 225	5 572	8 849	7 097		
1 330	1 437	2 228	3 423	3 716	5 361	6 169	6 825		
806	4 636	45	1 546	9 509	211	2 680	272		
2 361	6 903	3 210	5 505	15 828	7 730	10 082	9 740	4	
1 491	1 805	3 055	3 825	4 655	7 394	7 064	9 487		
870	5 098	155	1 680	11 173	336	3 018	253		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	38	156	71	7	53	60
	Wohnbau	29	41	71	5	26	60
	Nichtwohnbau	9	114	-	2	27	-
562	Erlangen	3	99	1	162	868	1 488
	Wohnbau	1	1	1	137	336	1 473
	Nichtwohnbau	2	98	-	25	533	15
563	Fürth	76	400	319	92	186	226
	Wohnbau	61	140	317	80	104	226
	Nichtwohnbau	15	260	2	12	82	-
564	Nürnberg	326	1 353	1 425	235	1 299	1 092
	Wohnbau	275	619	1 406	186	463	1 086
	Nichtwohnbau	51	734	19	49	836	6
565	Schwabach	26	134	100	3	3	4
	Wohnbau	22	47	99	3	3	4
	Nichtwohnbau	4	87	1	-	-	-
	Zusammen	469	2 141	1 916	499	2 409	2 870
	Wohnbau	388	849	1 894	411	932	2 849
	Nichtwohnbau	81	1 293	22	88	1 477	21
Landkreise							
571	Ansbach	417	983	516	122	218	139
	Wohnbau	316	367	501	87	108	138
	Nichtwohnbau	101	615	15	35	110	1
572	Erlangen-Höchstadt	229	478	353	339	1 047	482
	Wohnbau	196	239	347	301	316	466
	Nichtwohnbau	33	239	6	38	731	16
573	Fürth	205	450	354	66	130	119
	Wohnbau	171	229	338	57	73	118
	Nichtwohnbau	34	222	16	9	57	1
574	Nürnberger Land	208	350	383	54	159	81
	Wohnbau	184	217	322	43	53	80
	Nichtwohnbau	24	133	61	11	106	1
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	126	217	197	69	120	73
	Wohnbau	114	124	197	57	52	69
	Nichtwohnbau	12	93	-	12	69	4
576	Roth	285	1 324	359	90	654	115
	Wohnbau	232	259	321	73	89	112
	Nichtwohnbau	53	1 065	38	17	565	3
577	Weißenburg-Gunzenhausen	129	392	237	172	802	233
	Wohnbau	82	132	228	132	170	225
	Nichtwohnbau	47	260	9	40	632	8
	Zusammen	1 599	4 195	2 399	912	3 131	1 242
	Wohnbau	1 295	1 567	2 254	750	860	1 208
	Nichtwohnbau	304	2 627	145	162	2 270	34
5	Mittelfranken	2 068	6 336	4 315	1 411	5 539	4 112
	Wohnbau	1 683	2 416	4 148	1 161	1 792	4 057
	Nichtwohnbau	385	3 920	167	250	3 747	55

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2017 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
47	197	418	92	406	549	173	643	561	
37	82	418	71	150	549	128	640		
10	115	-	21	256	-	45	3		
92	366	228	257	1 333	1 717	499	2 044	562	
65	120	225	203	457	1 699	371	2 001		
27	245	3	54	876	18	128	43		
135	508	926	303	1 093	1 471	514	1 645	563	
106	372	921	247	616	1 464	395	1 600		
29	135	5	56	477	7	119	45		
287	1 520	1 162	848	4 172	3 679	1 692	4 127	564	
207	478	1 136	668	1 560	3 628	1 261	4 064		
80	1 042	26	180	2 611	51	431	63		
79	173	144	108	310	248	182	287	565	
69	96	143	94	146	246	149	282		
10	77	1	14	164	2	33	5		
640	2 763	2 878	1 608	7 313	7 664	3 060	8 746		
484	1 149	2 843	1 283	2 929	7 586	2 304	8 587		
156	1 614	35	325	4 384	78	756	159		
328	873	416	867	2 074	1 071	1 176	1 235	571	
223	269	414	626	745	1 053	839	1 211		
105	604	2	241	1 329	18	337	24		
391	725	699	959	2 250	1 534	1 284	1 710	572	
312	441	687	809	995	1 500	1 057	1 666		
79	284	12	150	1 254	34	227	44		
250	524	634	521	1 104	1 107	696	1 220	573	
201	337	625	429	638	1 081	562	1 192		
49	187	9	92	466	26	134	28		
123	529	154	385	1 038	618	655	706	574	
102	106	154	329	376	556	540	644		
21	424	-	56	663	62	115	62		
125	621	140	320	958	410	352	434	575	
96	97	139	267	272	405	288	430		
29	524	1	53	686	5	64	4		
241	543	200	616	2 522	674	869	765	576	
154	160	197	459	509	630	627	724		
87	383	3	157	2 013	44	242	41		
176	567	198	477	1 762	668	774	810	577	
102	133	197	316	436	650	544	789		
74	434	1	161	1 326	18	230	21		
1 634	4 383	2 441	4 145	11 708	6 082	5 806	6 880		
1 190	1 543	2 413	3 235	3 970	5 875	4 457	6 656		
444	2 840	28	910	7 738	207	1 349	224		
2 274	7 146	5 319	5 753	19 021	13 746	8 866	15 626	5	
1 674	2 691	5 256	4 518	6 899	13 461	6 761	15 243		
600	4 454	63	1 235	12 122	285	2 105	383		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	49	219	340	34	101	95
	Wohnbau	42	154	339	27	64	95
	Nichtwohnbau	7	64	1	7	37	-
662	Schweinfurt	39	215	96	12	147	51
	Wohnbau	26	38	92	6	27	51
	Nichtwohnbau	13	177	4	6	120	-
663	Würzburg	81	509	539	55	192	256
	Wohnbau	57	227	536	46	88	255
	Nichtwohnbau	24	282	3	9	104	1
	Zusammen	169	943	975	101	440	402
	Wohnbau	125	420	967	79	180	401
	Nichtwohnbau	44	523	8	22	261	1
Landkreise							
671	Aschaffenburg	218	898	301	120	180	186
	Wohnbau	182	211	297	105	119	172
	Nichtwohnbau	36	687	4	15	62	14
672	Bad Kissingen	507	976	549	100	161	129
	Wohnbau	332	409	540	68	90	129
	Nichtwohnbau	175	567	9	32	71	-
673	Rhön-Grabfeld	137	447	144	22	323	18
	Wohnbau	113	122	144	13	15	18
	Nichtwohnbau	24	325	-	9	307	-
674	Haßberge	305	482	288	146	254	184
	Wohnbau	208	228	286	107	120	164
	Nichtwohnbau	97	254	2	39	135	20
675	Kitzingen	74	148	68	590	1 619	629
	Wohnbau	50	54	62	461	476	620
	Nichtwohnbau	24	94	6	129	1 144	9
676	Miltenberg	175	425	251	136	277	232
	Wohnbau	126	148	212	108	139	225
	Nichtwohnbau	49	276	39	28	138	7
677	Main-Spessart	187	273	228	55	109	67
	Wohnbau	152	173	226	44	46	66
	Nichtwohnbau	35	100	2	11	63	1
678	Schweinfurt	237	442	304	50	95	62
	Wohnbau	194	238	300	37	44	62
	Nichtwohnbau	43	204	4	13	52	-
679	Würzburg	2	3	1	586	1 809	712
	Wohnbau	1	1	1	459	511	693
	Nichtwohnbau	1	2	-	127	1 298	19
	Zusammen	1 842	4 095	2 134	1 805	4 827	2 219
	Wohnbau	1 358	1 584	2 068	1 402	1 559	2 149
	Nichtwohnbau	484	2 511	66	403	3 268	70
6	Unterfranken	2 011	5 038	3 109	1 906	5 268	2 621
	Wohnbau	1 483	2 003	3 035	1 481	1 739	2 550
	Nichtwohnbau	528	3 034	74	425	3 529	71

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2017 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl				

Regierungsbezirk Unterfranken

74	246	337	157	566	772	369	911	661
58	143	295	127	361	729	293	866	
16	104	42	30	205	43	76	45	
38	207	184	89	569	331	214	430	662
27	86	184	59	152	327	121	419	
11	121	-	30	417	4	93	11	
129	746	406	265	1 447	1 201	706	1 497	663
90	195	381	193	511	1 172	509	1 462	
39	551	25	72	936	29	197	35	
241	1 199	927	511	2 582	2 304	1 289	2 838	
175	424	860	379	1 024	2 228	923	2 747	
66	775	67	132	1 559	76	366	91	
189	364	297	527	1 443	784	915	1 002	671
147	199	294	434	529	763	745	965	
42	165	3	93	914	21	170	37	
180	380	270	787	1 518	948	1 318	1 143	672
113	174	269	513	673	938	862	1 129	
67	207	1	274	845	10	456	14	
143	241	135	302	1 011	297	478	345	673
83	95	132	209	232	294	303	336	
60	146	3	93	778	3	175	9	
318	631	297	769	1 367	769	1 378	966	674
173	188	290	488	536	740	905	931	
145	443	7	281	832	29	473	35	
520	1 078	515	1 184	2 846	1 212	1 995	1 474	675
310	340	505	821	869	1 187	1 375	1 440	
210	738	10	363	1 976	25	620	34	
164	409	252	475	1 111	735	853	860	676
118	146	245	352	434	682	606	795	
46	263	7	123	677	53	247	65	
154	286	191	396	668	486	712	600	677
88	105	189	284	324	481	500	590	
66	181	2	112	344	5	212	10	
201	413	224	488	950	590	773	725	678
139	167	216	370	448	578	583	712	
62	247	8	118	502	12	190	13	
339	675	517	927	2 488	1 230	1 581	1 447	679
241	326	500	701	838	1 194	1 169	1 408	
98	349	17	226	1 649	36	412	39	
2 208	4 478	2 698	5 855	13 401	7 051	10 003	8 562	
1 412	1 740	2 640	4 172	4 883	6 857	7 048	8 306	
796	2 738	58	1 683	8 518	194	2 955	256	
2 449	5 677	3 625	6 366	15 983	9 355	11 292	11 400	6
1 587	2 164	3 500	4 551	5 907	9 085	7 971	11 053	
862	3 513	125	1 815	10 076	270	3 321	347	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	85	429	344	261	1 239	1 297
	Wohnbau	59	123	344	169	431	1 288
	Nichtwohnbau	26	307	-	92	809	9
762	Kaufbeuren	79	456	353	33	102	156
	Wohnbau	65	169	352	27	65	156
	Nichtwohnbau	14	286	1	6	38	-
763	Kempten (Allgäu)	58	252	355	21	70	61
	Wohnbau	43	142	353	15	30	61
	Nichtwohnbau	15	110	2	6	40	-
764	Memmingen	75	251	152	38	83	89
	Wohnbau	65	92	152	28	49	86
	Nichtwohnbau	10	159	-	10	34	3
	Zusammen	297	1 389	1 204	353	1 494	1 603
	Wohnbau	232	526	1 201	239	574	1 591
	Nichtwohnbau	65	863	3	114	920	12
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	453	805	612	110	202	171
	Wohnbau	376	472	603	88	112	168
	Nichtwohnbau	77	334	9	22	89	3
772	Augsburg	952	1 910	1 464	298	578	484
	Wohnbau	772	966	1 445	257	310	470
	Nichtwohnbau	180	944	19	41	268	14
773	Dillingen a.d.Donau	470	896	539	44	131	102
	Wohnbau	355	431	530	38	59	102
	Nichtwohnbau	115	465	9	6	71	-
774	Günzburg	413	882	547	95	318	131
	Wohnbau	332	387	541	68	83	131
	Nichtwohnbau	81	494	6	27	236	-
775	Neu-Ulm	275	695	583	119	563	292
	Wohnbau	206	320	565	86	155	291
	Nichtwohnbau	69	376	18	33	408	1
776	Lindau (Bodensee)	86	212	219	91	159	183
	Wohnbau	65	116	212	80	115	183
	Nichtwohnbau	21	96	7	11	44	-
777	Ostallgäu	524	1 460	671	2	18	-
	Wohnbau	372	479	654	-	-	-
	Nichtwohnbau	152	981	17	2	18	-
778	Unterallgäu	543	1 275	805	93	367	178
	Wohnbau	452	610	798	63	108	173
	Nichtwohnbau	91	665	7	30	259	5
779	Donau-Ries	562	2 459	620	15	39	12
	Wohnbau	326	461	607	8	10	12
	Nichtwohnbau	236	1 999	13	7	29	-
780	Oberallgäu	161	308	266	15	30	45
	Wohnbau	137	164	262	13	18	45
	Nichtwohnbau	24	144	4	2	12	-
	Zusammen	4 439	10 903	6 326	882	2 405	1 598
	Wohnbau	3 393	4 406	6 217	701	970	1 575
	Nichtwohnbau	1 046	6 497	109	181	1 435	23
7	Schwaben	4 736	12 291	7 530	1 235	3 899	3 201
	Wohnbau	3 625	4 932	7 418	940	1 544	3 166
	Nichtwohnbau	1 111	7 359	112	295	2 355	35

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2017 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
246	826	823	592	2 495	2 464	1 260	2 849	761	
171	323	813	399	876	2 445	938	2 885		
75	504	10	193	1 619	19	322	- 36		
50	201	330	162	759	839	271	926	762	
36	125	329	128	359	837	204	924		
14	76	1	34	400	2	67	2		
30	76	49	109	397	465	266	746	763	
19	33	49	77	205	463	181	756		
11	42	-	32	193	2	85	- 10		
86	266	174	199	600	415	314	538	764	
64	92	169	157	233	407	244	511		
22	174	5	42	367	8	70	27		
412	1 369	1 376	1 062	4 251	4 183	2 111	5 059		
290	573	1 360	761	1 673	4 152	1 567	5 076		
122	796	16	301	2 578	31	544	- 17		
332	910	381	895	1 917	1 164	1 277	1 356	771	
222	282	366	686	866	1 137	963	1 310		
110	628	15	209	1 051	27	314	46		
859	3 140	1 243	2 109	5 628	3 191	3 070	3 482	772	
663	813	1 218	1 692	2 090	3 133	2 365	3 418		
196	2 327	25	417	3 538	58	705	64		
238	719	233	752	1 746	874	1 152	1 067	773	
129	156	226	522	646	858	775	1 014		
109	563	7	230	1 100	16	377	53		
383	1 321	475	891	2 521	1 153	1 174	1 264	774	
268	307	469	668	777	1 141	856	1 249		
115	1 014	6	223	1 744	12	318	15		
324	1 062	624	718	2 320	1 499	989	1 731	775	
223	331	617	515	805	1 473	701	1 679		
101	732	7	203	1 515	26	288	52		
152	314	254	329	685	656	492	733	776	
113	147	247	258	378	642	378	721		
39	167	7	71	307	14	114	12		
379	851	608	905	2 329	1 279	1 197	1 429	777	
276	401	604	648	880	1 258	822	1 374		
103	450	4	257	1 449	21	375	55		
396	991	462	1 032	2 633	1 445	1 352	1 665	778	
255	340	452	770	1 058	1 423	994	1 625		
141	651	10	262	1 576	22	358	40		
151	369	189	728	2 867	821	1 022	960	779	
104	136	189	438	607	808	613	926		
47	232	-	290	2 260	13	409	34		
221	513	407	397	852	718	587	838	780	
152	222	390	302	404	697	413	804		
69	291	17	95	447	21	174	34		
3 435	10 190	4 876	8 756	23 497	12 800	12 312	14 525		
2 405	3 135	4 778	6 499	8 510	12 570	8 880	14 120		
1 030	7 055	98	2 257	14 987	230	3 432	405		
3 847	11 558	6 252	9 818	27 748	16 983	14 423	19 584	7	
2 695	3 708	6 138	7 260	10 183	16 722	10 447	19 196		
1 152	7 850	114	2 558	17 565	261	3 976	388		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2017

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Errichtung neuer					
	Bauherr	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
	Genehmigungszeitraum	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	14 407	14 470	14 407	6 932	6 438	6 932
2	zwei Wohnungen	2 172	2 970	4 344	871	1 104	1 742
3	drei oder mehr Wohnungen	2 277	8 264	20 267	1 901	8 196	22 324
4	darunter Wohnheime	55	460	1 965	56	435	2 562
5	Wohngebäude insgesamt	18 856	25 704	39 018	9 704	15 738	30 998
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 340	5 125	12 119	1 113	4 806	12 243
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	39	193	523	73	280	916
8	Unternehmen	3 587	7 606	16 864	2 970	7 710	19 548
9	davon Wohnungsunternehmen	2 910	6 293	14 598	2 690	6 967	17 705
10	Immobilienfonds	9	10	13	15	59	209
11	sonstige Unternehmen	668	1 303	2 253	265	684	1 634
12	Private Haushalte	15 185	17 704	21 119	6 628	7 606	9 961
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	45	201	512	33	142	573
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2017	1 706	1 982	2 646	1 691	2 171	3 457
15	im I. Halbjahr 2017	5 475	6 639	9 272	3 152	5 111	9 941
16	im II. Halbjahr 2016	3 667	5 398	8 998	1 518	2 710	5 799
17	im I. Halbjahr 2016	2 763	4 337	7 302	1 033	2 059	4 361
18	im Jahr 2015	2 553	3 670	5 539	890	1 552	3 069
19	2014 oder früher	2 692	3 677	5 261	1 420	2 134	4 371
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	78	1 699	337	39	819	181
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	288	2 443	163	206	2 938	102
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 501	7 128	61	624	2 913	28
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 082	18 773	415	1 823	17 664	218
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	727	7 335	124	368	6 050	44
25	Handels- und Lagergebäude	1 420	9 188	260	664	7 756	136
26	Hotels und Gaststätten	83	632	9	63	747	20
27	Sonstige Nichtwohngebäude	408	3 273	108	270	3 511	225
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 357	33 317	1 084	2 962	27 845	754
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	397	3 426	57	260	2 841	62
30	Unternehmen	3 383	26 037	527	1 938	22 824	391
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 512	7 106	62	604	2 835	27
32	Produzierendes Gewerbe	814	9 468	96	408	8 236	44
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 057	9 463	369	926	11 752	320
34	Private Haushalte	1 416	2 969	207	657	1 378	100
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	161	884	293	107	802	201
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2017	422	2 469	41	418	4 174	44
37	im I. Halbjahr 2017	875	5 396	366	699	7 097	153
38	im II. Halbjahr 2016	794	5 340	170	452	4 541	97
39	im I. Halbjahr 2016	796	5 221	124	334	2 589	75
40	im Jahr 2015	780	4 737	214	322	4 044	180
41	2014 oder früher	1 690	10 154	169	737	5 399	205

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
Wohnbau								
14 874	14 025	14 874	36 213	34 934	36 213	X	X	1
2 122	2 763	4 244	5 165	6 837	10 330	X	X	2
3 654	13 879	35 834	7 832	30 338	78 425	X	X	3
76	583	3 555	187	1 478	8 082	354	10 073	4
20 650	30 667	54 952	49 210	72 108	124 968	74 133	143 507	5
2 076	8 078	19 658	4 529	18 009	44 020	6 977	48 437	6
100	324	1 195	212	797	2 634	290	3 009	7
5 366	12 349	28 992	11 923	27 665	65 404	14 450	71 372	8
4 613	10 919	25 739	10 213	24 179	58 042	11 877	62 677	9
19	115	436	43	184	658	66	758	10
734	1 314	2 817	1 667	3 301	6 704	2 507	7 937	11
15 121	17 759	23 992	36 934	43 070	55 072	59 076	66 929	12
63	235	773	141	578	1 858	317	2 197	13
8 254	11 374	18 350	11 651	15 527	24 453	16 322	27 426	14
3 410	5 254	9 569	12 037	17 004	28 782	16 170	32 003	15
1 859	3 210	6 658	7 044	11 318	21 455	10 156	23 874	16
1 497	2 651	5 602	5 293	9 048	17 265	7 740	19 058	17
1 773	2 638	4 682	5 216	7 860	13 290	8 487	16 053	18
3 857	5 540	10 091	7 969	11 351	19 723	15 258	25 093	19
Nichtwohnbau								
63	776	271	180	3 294	789	404	751	20
470	4 918	262	964	10 299	527	2 157	341	21
2 751	11 822	116	4 876	21 864	205	6 436	488	22
5 279	31 899	650	10 184	68 336	1 283	15 444	1 880	23
921	9 143	157	2 016	22 527	325	3 421	491	24
2 312	15 152	330	4 396	32 096	726	6 692	1 157	25
210	2 203	110	356	3 582	139	1 202	75	26
511	3 855	138	1 189	10 639	471	2 810	691	27
9 074	53 270	1 437	17 393	114 432	3 275	27 251	4 151	28
515	3 234	94	1 172	9 500	213	2 479	57	29
6 052	44 546	902	11 373	93 407	1 820	16 469	2 525	30
2 756	11 714	111	4 872	21 655	200	6 272	331	31
1 254	13 325	108	2 476	31 029	248	3 837	289	32
2 042	19 507	683	4 025	40 722	1 372	6 360	1 905	33
2 306	4 400	385	4 379	8 747	692	7 224	1 109	34
201	1 091	56	469	2 777	550	1 079	460	35
2 670	16 847	480	3 510	23 490	565	5 553	665	36
1 313	8 344	294	2 887	20 838	813	4 534	1 286	37
929	4 518	132	2 175	14 398	399	3 440	610	38
776	5 045	112	1 906	12 855	311	2 875	414	39
1 023	6 593	155	2 125	15 373	549	3 405	552	40
2 363	11 924	264	4 790	27 477	638	7 444	624	41

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de